



ВЕСТНИК #   
Июль 2013  
ЗАСТРОЙКИ

Все новости застройки ищите на сайте [www.zastroikaby.org](http://www.zastroikaby.org)

Данное печатное издание выпускается инициативой "Верни себе город!".

По любым вопросам обращайтесь по адресу [info@zastroikaby.org](mailto:info@zastroikaby.org)

# Новости борьбы с застройкой

## «Маленькая гражданская война» в Уручье

Над микрорайоном Уручье снова нависла угроза уплотнения. Отменённые планы строительства домов в Уручье снова стали актуальными. Площадка для ЖСПК «Первомайский-1» — это небольшой пятачок между домом №17 к. 2 на улице Шугаева и домом быта. 14 июня 2012 года Мингорисполком принял решение исключить ЖСПК из плана детального планирования района. В апреле 2013 г. было принято обратное



решение, предоставляющее УКСу Первомайского района участок для строительства дома и инженерных сетей.

Местные жители готовы продолжить борьбу против уплотнения Уручья-2, добиваются встречи с главой Администрации президента А. Кобяковым, продолжают акции протеста, записывают обращение к президенту.

Не отступают и дольщики ЖСПК «Первомайский-1» - также собираются на площадке, отведённой под строительство их дома, записывают видеообращение к президенту, лицом к лицу встречаются с жителями Уручья.

### Жители Минска объединяются против уплотнительной застройки!

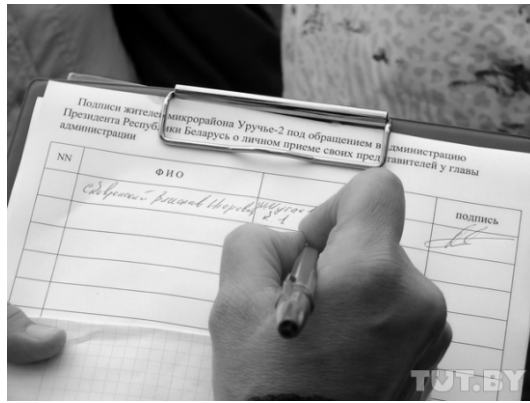
Уплотнительная деятельность городских властей привела к тому, что и недели теперь не проходит без митинга и записи видеообращения к президенту. Около трехсот жителей Уручья собрались, чтобы подписать коллективное обращение с просьбой записать местных активистов на

В этой связи показательны метания чиновников при трактовании вышеуказанного Положения. В июле прошлого года, после волны недовольства, обрушившейся на головы местных администраций в результате уплотнительной политики, главный архитектор Минска предложил свести процедуру обсуждений к простому информированию людей, без проведения собраний и обсуждения новых проектов. Действительно, нигде не прописано, в какой конкретно форме должны проводиться общественные обсуждения. Этим на протяжении последнего года неоднократно пользовались местные власти, ограничивая обсуждения презентационным стендом и урной для обращений граждан — так намного легче избежать неудобных вопросов и нападок со стороны недовольных жильцов. Однако, в нашей стране никто не знает, куда завтра подует ветер. Непонятно, повлияло ли на кого-то растущее количество обращений в администрацию президента, но в последнее время президент стал резко негативно высказываться по вопросу градостроительной политики, призывая сажать и наказывать всех, кто ведет себя нагло в этой сфере: от местных чиновников до застройщиков. На днях администрация президента проверила, как выполняется закон о проведении общественных обсуждений и, как ни странно, выявила множество нарушений. Где они были, когда к ним неоднократно обращались жители многих конфликтных точек застройки, непонятно. Тем не менее, министр архитектуры и строительства заявил, что они намерены изменить законодательство в этой сфере, т.к. «хотят услышать, что думают люди». То есть все митинги, собрания, обращения, пикеты не помогают им лучше услышать народ. Чтобы убедиться в столь благих намерениях, необходимо дождаться, когда появится законопроект. А в это время незаконные стройки будут продолжаться, стихийные митинги и протесты недовольных местных жителей увеличиваться, а местные чиновники продолжат уверять в том, что все по закону и ничего не нарушено.

А на самом деле, даже если и появятся небольшие изменения в процедуре проведения общественных обсуждений, то все эти поправки будут бессмысленны до тех пор, пока не изменится сама система принятия решений в обществе. Пока нас просто «информируют» о нововведениях, а не спрашивают, как мы относимся к ним; пока целью строительства является жажда наживы, а не комфортное сожительство людей — мы не защищены от произвола.

Комментарии и замечания жителей должны носить не рекомендательный, а решающий характер. Мнение жителей должно иметь первостепенное значение при изменении окружающей среды в месте их проживания. Никакие «государственные интересы» не могут ставиться выше счастья и благосостояния людей. Не стоит полагать, что за нас кто-то решит, где и как нам лучше и правильнее жить. И потому не стоит ждать пока чиновники, министры и главные архитекторы придумают себе способ, как услышать общественность.

могут учитываться при принятии решений о разрешении строительства, а могут и остаться без внимания, как это было уже не раз. К тому же, замечания и предложения участников общественного обсуждения, не основанные на нормативных правовых актах, не могут служить основанием для внесения изменений и дополнений в проект застройки. То есть, что предлагается людям? За 15 дней проштудировать кучу строительных, санитарных,



технических норм, изучить свой двор до миллиметра и самостоятельно проверить, можно ли к чему-то придраться в проекте, и только в этом случае писать какое-то замечание, т.к., как выражается главный архитектор Минска Александр Петров, "эмоциональное отношение "хочу или не хочу" должно быть вынесено за рамки обсуждения". Ну не бред ли? Почему мы должны делать за чиновников, застройщиков и проектировщиков их работу? Да еще и искать ошибки в их работе. Пусть прежде, чем выносить проект на общественное обсуждение, проектировщики не просто нарисуют красивую картинку в компьютерной программе, а разработают проект в соответствии с законодательными актами, местная администрация проверит, если надо, вернет на доработку, и уже потом покажет людям.

Хорошо, если люди узнают о проекте на стадии общественного обсуждения. А если приходится бороться с несправедливыми решениями через год или два, то здесь вообще замкнутый круг – чиновники сбрасывают заявления друг на друга, все резко оказывается "за пределами их компетенции", можно полгода потратить только на получение необходимой информации об объекте, и о том, как он был согласован.

Откровенно говоря, непонятно, зачем наши законодатели вообще пытаются держать эту псевдодемократическую марку, якобы давая людям право участвовать в принятии решений, влияющих на их жизнедеятельность, обзывая все это громким словом "общественные обсуждения". Ведь как только доходит до непосредственной дискуссии, оказывается, что все наши высказывания эмоциональны, субъективны, не соответствуют действительности, не основаны на нарушениях норм законодательства, что мы не имеем права чего-то требовать за пределами своей квартиры или участка, что мы, такие-сякие, получили дома по дешевке или, еще хуже, бесплатно (!), и теперь мешаем нормальным людям с денежными мешками вольготно жить, что мы не имеем права жить в центре, и это какое-то недоразумение, что нам вообще все это время разрешали здесь жить. И вообще, мы – наглые орудия создания, которые ставят какие-то детские площадки, солнечный свет, приятные скверики, больницы, школы и детские сады превыше интересов государства и частного бизнеса. К чему устраивать этот спектакль, где нам отведено место безмолвных и бесправных наблюдателей?

прием к главе Администрации президента по вопросу нарушения Мингорисполкомом решения, принятого совместно с Администрацией президента в июле 2012 года, об отмене строительства по улице Шугаева. Вместе с жителями Уручья-2 на митинг собрались и жильцы других притесняемых



районов – Военного городка Уручье (там вознамерились вырубить лес ради строительства автосалона), микрорайона Восток-2 (на месте ДС "Калиновского" хотят воткнуть высотку), улицы Калинина. Жильцы с Калинина призвали жителей Уручья поддержать их в собрании. На встрече жителей ул. Калинина, граждане записали видеообращение и подписались под заявлением против застройки.

Также 12 августа состоится митинг жителей Уручья – на этот раз в Военном городке – против вырубки леса ради автоцентра Audi.

## Минприроды хочет защитить ландшафтно-рекреационные зоны от строительства непрофильных объектов

Создание списка разрешенных к строительству объектов могло бы способствовать сохранению зеленых зон и созданию условий для дальнейшего улучшения экологической ситуации. С этой целью Минприроды направило для рассмотрения в Совет Министров предложение о подготовке законопроекта, регулирующего вопросы сохранения природных ландшафтов и ландшафтно-рекреационных зон, в том числе содержащего примерный перечень объектов, строительство которых предложено разрешить на озелененных территориях. Строительство в ландшафтно-рекреационных зонах зданий и сооружений, которые не будут внесены в перечень, окажется под запретом.

По мнению замначальника управления обращения с отходами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Беларуси Андрея Кузьмича, в ландшафтно-рекреационных зонах следует разрешить строительство только объектов, связанных с охраной природы, оздоровлением и отдыхом людей.

## На месте заброшенного туалета в Зеленом Луге собрались строить «Клуб любителей бега». Жильцы боятся, что получат казино

Новой «горячей точкой» на карте градостроительных конфликтов Минска становится ул. Тикоцкого в Зеленом Луге. Люди стали горой за лесополосу, где на месте заброшенного туалета компания «Гаисервис» собирается построить «Клуб любителей бега». По мнению местных жителей, спортивный клуб — лишь ширма, за которой скрывается казино или бизнес-центр. Кроме того, под угрозой вырубки оказались полсотни деревьев — часть зеленого «экрана» между МКАД и жилыми домами. В ход идут партизанские методы борьбы: несколько раз протестующие срывали сетку со строительного забора. Более 200 человек вышли на улицу, чтобы открыто заявить: стройки не допустят.

Инициативная группа микрорайона Зеленый Луг-5 смогла попасть на прием к главе администрации Первомайского района Игорю Кудревичу. Люди попытались объяснить чиновнику, каким образом стройка ухудшит условия их проживания. Кудревич заявил, что законных оснований для отмены стройки нет.

## Положение об общественных обсуждениях пересмотрят. Министр архитектуры хочет услышать "что думают люди"



Минстройархитектуры собирается изменить положение об общественных обсуждениях. Люди, в общественных обсуждениях участвующие, относятся к этой инициативе настороженно и сомневаются, что изменения будут действительно в пользу населения.

Министерство строительства и архитектуры решило ужесточить нормы законодательства об общественных обсуждениях. Министр архитектуры и

строительства Анатолий Ничкасов уверяет, что обновленный документ будет направлен на лучшее взаимодействие с людьми.

Более подробную информацию о борьбе с уплотнительной застройкой читайте на сайте [www.zastroikaby.org](http://www.zastroikaby.org)

# Общественные обсуждения

Обеспечение права жителей на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности предполагается Положением о проведении общественных обсуждений. Однако любой, кто хоть раз присутствовал на общественном обсуждении, согласится, что это бессмысленная формальность.

Считается, что целью общественного обсуждения является информирование жителей о новых проектах, а также их участие в обсуждении и принятии решений по вопросам градостроительного планирования. Вроде как мы имеем право знать, что хотят строить в нашем районе, а также влиять на принятие решений о строительстве. Что происходит в реальности?

Начнем с информирования. Обычно объявления об общественных обсуждениях вывешиваются на сайте местной администрации, адрес которого никто не знает, и публикуются в малопопулярных газетах, которые никто не читает. Иногда еще вешают объявления на подъездах, особенно любят это делать в последний день перед презентацией, чтобы уже точно никто не пришел. Таким образом, информацию о новых проектах получают едва ли 10% жителей района.

Влияние на принятие решений по вопросам градостроительства — это вообще песня. Оказывается, результаты общественных обсуждений носят разве что рекомендательный характер, они

## Ближайшие общественные обсуждения:

### Октябрьский р-н:

**2-19 августа** - общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул.Кижеватова – ул.Брестская – граница зоны 159 ЛР – железная дорога Минск-Брест (промзона 150 П4-ко)»

**6-26 августа** - общественное обсуждение места размещения земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Кижеватова»

### Первомайский р-н:

**20 августа - 3 сентября** - общественное обсуждение объекта «Комплекс жилой застройки неповышенной комфортности в квартале улиц Шафарнянской – Гинтовта – Ложинской – Городецкой»